



ועדת מכרזים מרכזית בנייה/יועצים מישיבתה מתאריך 06.11.2019

השתתפו:

אינג' ורוניקה מילר- מנהלת תחום פיתוח בכירה, יו"ר הוועדה
דניאל פרג, רו"ח - סגנית חשב המשרד
טובה מוריה, עו"ד- נציגת היועצת משפטית
גברת נטלי ניסים- מרכזת הוועדה

הנושא על סדר היום: אישור התקשרות עם ספק יחיד - חברת "הפניקס" חברה לביטוח בע"מ (ח.פ. 520023185), לצורך תכנון שינויים בבניין "פטרה" השוכן ברח' ראובן ברקת 3, נתניה (להלן: "הבניין") - פנייה פומבית מס' 005/2019

תקנה תקציבית: 23.12.04.05

מותנה בקיום תקציב

היקף ההתקשרות:

26,552 ₪ לא כולל 17% מע"מ, (31,066 ₪ כולל 17% מע"מ)
בהתאם להצעת המחיר המצ"ב.

הערות ונימוקים להחלטה:

בתאריך 20.10.1996 נחתם הסכם שכירות שמספרו 8+14+16+191936131 בין הדיור הממשלתי (להלן: "השוכר") לפטרה קלאב בע"מ (ח"פ 511825093) (להלן: "המשכיר").
הסכם השכירות מיום 20/10/1996, מצ"ב כנספח 1 להחלטה.

זכויות הבעלות בבניין הועברו לחברת "הפניקס חברה לביטוח בע"מ, ח"פ 520023185 והפניקס פנסיה גמל בע"מ, ח"פ 5111751513 (להלן: "הפניקס" / "המשכיר" בהתאמה).
מצ"ב הודעה בדבר מכירת והמחאת זכויות מיום 3/3/2014 מצ"ב כנספח 2 להחלטה.

נכון להיום, לאחר הארכות התקשרות והרחבות התקשרות בהתאם לקבוע בתוספת להסכם שכירות מיום 5/6/18, בין הפניקס לבין מנהל נכסי הדיור הממשלתי כוללת שטח משרדים בקומות 1-9 (למעט הקומה המפולשת שנמצאת בין קומת הקרקע לקומה א').
"תוספת להסכם שכירות לחוזה שכירות בלתי מוגנת 3009360" מיום 5/6/18 מצ"ב להחלטה זו ומסומן כנספח

3.

משרד הרווחה שוכר שטח בקומות 2 ו-8 בבניין.
לאחר שינוי חלוקת השטחים בחזקת המשרד בין השירותים השונים, נדרש שינוי בחלוקת השטח בקומה 8 באזור הכניסה לקומה (קומה 8 המיועדת לשירות מבחן למבוגרים).

לאור אופי ההתקשרות לפיה החברה מתחזקת את כלל מערכות הבניין, בהתאם למצב הדברים בפועל הוא היחיד המסוגל לבצע את השיפוץ הנדרש.





מאחר ומדובר במערכות תשתית המתוחזקות ע"י המשכיר שהוא גם הבעלים, היחיד שמכיר את המערכות ומוסמך בעניין זה המשכיר, שיקול נוסף הוא כי קיים סיכון נזיקי היה ומי מהמערכות הללו יפגעו ע"י שיפוץ שיעשה ע"י ספק אחר.

בהתאם לאמור לעיל, הוועדה מתבקשת לאשר התקשרות מול חברת הפניקס כספק יחיד בהתאם להצעת המחיר המצ"ב הנאמדת בסך של 26,552 ₪ לא כולל 17% מע"מ.

הצעת המחיר מיום 3/11/2019 מצ"ב להחלטה זו ומסומנת כנספח 4.

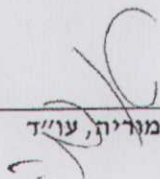
החלטת הוועדה:

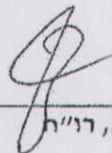
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הפניקס, בהתאם לקבוע בתקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. היקף ההתקשרות יהא למשך 12 חודשים מיום אישור ההזמנה בסך של 26,552 ₪ לא כולל 17% מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

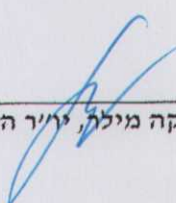
הוועדה מנחה את הגורם המקצועי לבצע הליך בחינת קיומם של ספקים, כאמור בתקנה 3א(א). הפרסום יעשה במערכת מנו"ף לתקופה של עשרה ימי עבודה לפחות.

הוועדה מאשרת את ההתקשרות כקבוע בהצעת המחיר בהתאם לבקשת הגורם המקצועי בכפוף לאי קבלת השגות במסגרת פרסום החלטה, כקבוע בדין, ניתן להתחיל בהתקשרות 14 ימי עבודה לאחר מועד הפרסום במנו"ף.

ככל שיוגשו השגות, הוועדה מנחה את הגורם המקצועי לחזור לבחינת ההתקשרות ע"י ועדת המכרזים-בנייה.


טובה מוריה, עו"ד


דניאל פרג, רו"ח


ורניקה מילר, יו"ר הוועדה

